



# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTÓBAL CUCHO.

DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO PARA CONTRATOS MUNICIPALES



030

**CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA NÚMERO SETENTA Y DOS GUIÓN DOS MIL VEINTITRES (72-2023).** En el municipio de San Cristóbal Cucho, del departamento de San Marcos, el nueve de mayo del año dos mil veintitrés, por una parte, Yo: **WILMAN HERNAN OROZCO OROZCO**, de cincuenta y siete años de edad, casado, guatemalteco, Maestro de Educación Primaria, con domicilio en este departamento, con Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil setecientos cincuenta y cinco (1755) veinte mil seiscientos quince (20615) un mil doscientos veinticinco (1225) extendido por el Registro Nacional de las Personas, señalo como lugar para recibir notificaciones 7ª. Avenida zona 1, del municipio de San Cristóbal Cucho, departamento de San Marcos, lugar que ocupa la Municipalidad de San Cristóbal Cucho, **ACTÚO EN MI CALIDAD DE ALCALDE MUNICIPAL** de este municipio, acreditado con: a) acta de adjudicación del cargo número veintiocho guion dos mil diecinueve (28-2019) de fecha veintidós de septiembre del año dos mil diecinueve (22-09-2019) extendida por la Junta Electoral Departamental de San Marcos; b) la credencial para ejercer el cargo del período del quince de enero del año dos mil veinte al catorce de enero del año dos mil veinticuatro emitida por la Junta Electoral Departamental de San Marcos; c) acta de toma de posesión del cargo número cero tres guion dos mil veinte (03-2020) de fecha quince de enero del año dos mil veinte (15-01-2020); d) con número de cuentadancia T3-12-25, expedida por la Jefa Administrativa Delegación San Marcos, de la Contraloría General de Cuentas; y debidamente facultado para celebrar **CONTRATO ADMINISTRATIVO**, según el numeral II del punto Sexto del acta número dieciocho guion dos mil veintitrés (18-2023) de fecha cuatro de mayo del año dos mil veintitrés, de Sesiones del Concejo Municipal del municipio de San Cristóbal Cucho departamento de San Marcos; y por otra parte: **Hernán Arturo Maldonado Rodas**, de treinta y ocho años de edad, casado, guatemalteco, Constructor, con domicilio en el departamento de San Marcos, con Documento Personal de Identificación -DPI- con Código Único de Identificación -CUI- un mil ochocientos cinco (1805) cincuenta mil ciento cincuenta y dos (50152) un mil doscientos uno (1201) extendido por el Registro Nacional de las Personas -RENAP-, señalo lugar para recibir notificaciones en la dirección: 13 avenida 5-25 zona 4, San Marcos, departamento de San Marcos, actúo en mi calidad de propietario y/o representante legal de la empresa **CONSTRUCTORA MAHANAIM**, de acuerdo con la Patente de Comercio de Empresa inscrita bajo el número de Registro quinientos cuarenta y nueve mil quinientos nueve (549509) Folio quinientos cincuenta y nueve (559) Libro quinientos once (511) de Empresas Mercantiles, número de expediente veintiocho mil doscientos trece guion dos mil diez (28213-2010) categoría Única y dirección comercial: 13 Av. 5-25 zona 4, San Marcos, San Marcos. Ambos contratantes aseguramos ser de las generales antes indicadas y encontramos en el libre ejercicio de nuestros derechos civiles, y para los efectos legales del presente contrato tendremos las siguientes denominaciones: **LA MUNICIPALIDAD:** Es la municipalidad de San Cristóbal Cucho, departamento de San Marcos, o el Alcalde Municipal en su calidad de representante legal de la misma; **EL CONTRATISTA:** Es la empresa **CONSTRUCTORA MAHANAIM**, y el Propietario y/o Representante Legal de dicha empresa; y, **EL SUPERVISOR:** Es la persona designada por la municipalidad y el Consejo Departamental de Desarrollo -CODEDE- de San Marcos, para verificar los aspectos técnicos del proyecto. Con las calidades con que actuamos por el presente acto suscribimos el presente **CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PÚBLICA** referente al proyecto: **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA CABECERA MUNICIPAL, SAN CRISTOBAL CUCHO, SAN MARCOS**, con base a las siguientes cláusulas. **PRIMERA: BASE LEGAL:** El presente contrato se suscribe con fundamento en los artículos 253 y 254 de la Constitución Política de la República de Guatemala; 1, 3, 4, 6, 9 numeral 6, 17, 26, 47, 48, 49, 64, 65, 66, 67, 68, 70 y 80 del Decreto Número 57-92 del Congreso de la República de Guatemala, Ley de Contrataciones del Estado y 42, 49, 53 y 55 de su Reglamento; 3, 9, 35, 52 y 53, Del Decreto Número 12-2002 del Congreso de la República de Guatemala, Código Municipal; **CONVENIO DE EJECUCIÓN DE OBRA SUSCRITO ENTRE EL CONSEJO DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO DE SAN MARCOS Y LA MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTOBAL CUCHO**, No.012-JLVL-2023, de fecha diez de marzo del año dos mil veintitrés; Acta de Adjudicación Número cero ocho guion dos mil veintitrés (08-2023) de fecha veintiocho de abril del año dos mil veintitrés, de la Junta de Licitación de la Municipalidad de San Cristóbal Cucho, departamento de San Marcos; y en el punto Sexto del acta número dieciocho guion dos mil veintitrés (18-2023) de fecha cuatro de mayo del año dos mil veintitrés, de Sesiones del Concejo Municipal, donde aprueba la adjudicación total efectuada por la Junta de Licitación de la Municipalidad de San Cristóbal Cucho, departamento de San Marcos, y donde facultan en calidad de Alcalde Municipal de la Municipalidad de San Cristóbal Cucho, San Marcos, celebrar contrato administrativo de obra pública con el Adjudicatario o Contratista el señor Hernan Arturo Maldonado Rodas, propietario y/o



*[Handwritten signature]*

**CONSTRUCTORA MAHANAIM**  
CONSTRUCTORA  
AVENIDA 5-25 ZONA 4, SAN MARCOS

*[Handwritten signature]*



# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTÓBAL CUCHO.

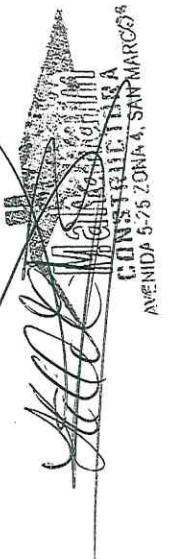
DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO PARA CONTRATOS MUNICIPALES



031

representante legal de la empresa CONSTRUCTORA MAHANAIM, para ejecutar los trabajos del proyecto denominado: **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA CABECERA MUNICIPAL, SAN CRISTOBAL CUCHO, SAN MARCOS. SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO Y CLAUSULA ESPECIAL:** A) EL CONTRATISTA, por este medio, manifiesta aceptar la obligación y ejecutar en su totalidad para LA MUNICIPALIDAD DEL MUNICIPIO DE SAN CRISTOBAL CUCHO, DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS los trabajos de **MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA CABECERA MUNICIPAL, SAN CRISTOBAL CUCHO, SAN MARCOS**, que ejecutará de conformidad con las medidas y especificaciones generales, técnicas y disposiciones especiales, planos y diseños que para el efecto fueron elaborados. Todos los trabajos deberán apegarse a los renglones de trabajo especificados de la siguiente manera:-----

No.	REGLON	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	PRECIO UNITARIO (Q)	PRECIO TOTAL (Q)
1	TRAZO Y REPLANTEO	507.00	M2	Q 7.00	Q 3,549.00
2	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS EXISTENTES	542.00	M2	Q 148.00	Q 80,216.00
3	ZAPATAS TIPO Z-1 DE 1.20m x 1.20m x 0.20m	33.00	UNIDAD	Q 1,620.00	Q 53,460.00
4	ZAPATAS TIPO Z-2 DE 0.80m x 0.80m x 0.20m	15.00	UNIDAD	Q 850.00	Q 12,750.00
5	ZAPATAS TIPO Z-3 DE 0.80m x 0.60m x 0.20m	9.00	UNIDAD	Q 790.00	Q 7,110.00
6	CIMIENTO CORRIDO CC-1 DE 0.40m x 0.20m	215.00	ML	Q 295.00	Q 63,425.00
7	SOLERA DE AMARRE DE 0.30m x 0.20m	14.00	ML	Q 445.00	Q 6,230.00
8	EMPLANTILLADO DE BLOCK (0.14m x 0.19m x 0.39m) DE 50 KG	129.00	M2	Q 265.00	Q 34,185.00
9	SOLERA HIDROFUGA DE 0.20m x 0.15 m	246.00	ML	Q 245.00	Q 60,270.00
10	COLUMNA C-1 0.25m x 0.25 m	129.00	ML	Q 790.00	Q 101,910.00
11	COLUMNA C-2 0.20m x 0.20 m	109.50	ML	Q 395.00	Q 43,252.50
12	COLUMNA C-3 DE 0.20m x 0.15 m	149.00	ML	Q 285.00	Q 42,465.00
13	COLUMNA C-4 DE 0.10m x 0.15 m	12.00	ML	Q 264.00	Q 3,168.00
14	COLUMNA C-5 DE 0.10m x 0.10 m	24.00	ML	Q 222.00	Q 5,328.00
15	COLUMNA FALSA PARA BAJADAS DE AGUA PLUVIAL Y AGUAS NEGRAS	29.00	ML	Q 186.00	Q 5,394.00
16	LEVANTADO DE MUROS 0.14m x 0.19m x 0.39 m	372.00	M2	Q 260.00	Q 96,720.00
17	LEVANTADO DE MUROS 0.09m x 0.19m x 0.39 m	20.00	M2	Q 233.00	Q 4,660.00
18	SOLERA SILLAR 0.10m x 0.15 m	29.00	ML	Q 142.00	Q 4,118.00
19	SOLERA INTERMEDIA 0.15m x 0.20 m	142.00	ML	Q 280.00	Q 39,760.00
20	SOLERA INTERMEDIA DE 0.10m x 0.20 m	12.50	ML	Q 275.00	Q 3,437.50
21	SOLERA INTERMEDIA TIPO BLOCK "U" 0.15m x 0.20 m	32.00	ML	Q 160.00	Q 5,120.00
22	SOLERA CORONA 0.30m x 0.15 m	146.00	ML	Q 400.00	Q 58,400.00
23	SOLERA FINAL 0.10m x 0.20 m	12.50	ML	Q 270.00	Q 3,375.00
24	SOLERA FINAL CON GOTA 0.27m x 0.10 m	32.00	ML	Q 192.00	Q 6,144.00
25	VIGA V-1 0.40m x 0.20 m	61.00	ML	Q 1,000.00	Q 61,000.00
26	VIGA V-2 0.20m x 0.15 m	20.00	ML	Q 326.00	Q 6,520.00
27	LOSA DE CONCRETO T=0.10 m	440.00	M2	Q 740.00	Q 325,600.00
28	ACABADOS	1607.00	M2	Q 128.00	Q 205,696.00
29	PINTURA INTERIOR Y EXTERIOR	1607.00	M2	Q 41.00	Q 65,887.00
30	CONTRAPISO	367.00	M2	Q 133.00	Q 48,811.00
31	PISO CERAMICO	340.00	M2	Q 325.00	Q 110,500.00
32	PISO ANTIDESLIZANTE BAÑOS	27.00	M2	Q 336.00	Q 9,072.00
33	AZULEJO NACIONAL	23.00	M2	Q 270.00	Q 6,210.00
34	VENTANAS TIPO BALCON	63.00	M2	Q 1,040.00	Q 65,520.00
35	PUERTA DE METAL DE INGRESO	1.00	UNIDAD	Q 7,000.00	Q 7,000.00
36	PUERTAS DE METAL P-1	8.00	UNIDAD	Q 2,800.00	Q 22,400.00
37	PUERTAS DE METAL P-2	6.00	UNIDAD	Q 2,600.00	Q 15,600.00
38	INSTALACION ELECTRICA (ILUMINACION)	40.00	UNIDAD	Q 940.00	Q 37,600.00
39	INSTALACION ELECTRICA (FUERZA)	33.00	UNIDAD	Q 795.00	Q 26,235.00
40	INSTALACIONES HIDRAULICAS (AGUA POTABLE)	1.00	GLOBAL	Q 23,830.00	Q 23,830.00
41	INSTALACIONES SANITARIAS (DRENAJE SANITARIO)	1.00	GLOBAL	Q 17,105.00	Q 17,105.00
42	INSTALACIONES PLUVIALES	1.00	GLOBAL	Q 11,760.00	Q 11,760.00
43	INSTALACION LOSA SANITARIA (INODOROS)	6.00	UNIDAD	Q 2,270.00	Q 13,620.00
44	INSTALACION LAVAMANOS + PEDESTAL	4.00	UNIDAD	Q 2,500.00	Q 10,000.00
45	ACCESORIOS PARA BAÑOS + INSTALACION	1.00	GLOBAL	Q 8,700.00	Q 8,700.00
46	BARANDA METALICA EXTERIOR EN BALCON	73.00	ML	Q 690.00	Q 50,370.00



CONSTRUCTORA MAHANAIM  
AVENIDA 5-75 ZONA A, SAN MARCOS



# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTÓBAL CUCHO.

DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO PARA CONTRATOS MUNICIPALES



032

47	BANQUETA DE CONCRETO H=0.08m	43.00	M2	Q 190.00	Q 8,170.00
48	EQUIPAMIENTO	1.00	UNIDAD	Q 73,875.00	Q 73,875.00
49	SEÑALIZACION NORMA NRD-2	45.00	UNIDAD	Q 190.00	Q 8,550.00
50	MEDIDAS DE MITIGACION AMBIENTAL	2000.00	UNIDAD	Q 6.00	Q 12,000.00
51	LIMPIEZA FINAL	1.00	UNIDAD	Q 3,922.00	Q 3,922.00
<b>TOTAL</b>					<b>Q 2,000,000.00</b>
<b>TOTAL EN LETRAS: Dos millones de quetzales exactos.</b>					

**B) RELATIVA AL COHECHO:** Yo, EL CONTRATISTA, manifiesto que conozco las penas relativas al delito de cohecho así como las disposiciones contenidas en el capítulo III del Título XIII del Decreto Número 17-73 del Congreso de la República de Guatemala, Código Penal. Adicionalmente, conozco las normas jurídicas que facultan a la Autoridad Superior de la entidad afectada para aplicar las sanciones administrativas que pudieren corresponderme, incluyendo la inhabilitación en el Sistema GUAATECOMPRAS y las acciones legales que pudieran corresponderse. **TERCERA: VALOR DEL CONTRATO, FORMA DE PAGO Y FONDOS A LOS CUALES SE IMPUTARA EL GASTO:** **A) VALOR DEL CONTRATO:** El valor total del contrato asciende a la cantidad de **DOS MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q.2,000,000.00)**, los cuales serán cancelados con recursos del Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE- de San Marcos, de forma multianual. **B) FORMA DE PAGO:** La forma de pago será de la siguiente manera: B.A) Un primer desembolso, en concepto de anticipo equivalente hasta el veinte por ciento (20%) del valor del contrato, y se efectuará cuando EL CONTRATISTA inmediatamente entregue a entera satisfacción de LA MUNICIPALIDAD Y EL CODEDE los siguientes documentos: 1) Programa de trabajo detallando los renglones de trabajo que conforman el proyecto, en donde se verifique que dichos trabajos deberán ser finalizados completamente en el tiempo contractual, así como el programa de inversión de anticipo; 2) Póliza de la fianza de anticipo y de cumplimiento de contrato, las que deberán presentarse previa autorización de este contrato; 3) Fotocopia de la primera y última hoja del Libro de la Bitácora del proyecto autorizado por la Contraloría General de Cuentas; 4) Para que LA MUNICIPALIDAD pueda efectuar cualquier pago al Contratista es condición indispensable que esté acreditado debidamente en cuanto a solvencia de pagos de sueldos y salarios a sus trabajadores las cuotas que les corresponde a favor del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social -I.G.S.S-. B.B) El ochenta por ciento (80%) restante, será pagado conforme avance físico (estimaciones), para lo cual los informes que el SUPERVISOR DE OBRAS de la Municipalidad y del Consejo Departamental de Desarrollo de San Marcos, generen servirán de base para el pago de las estimaciones de avance físico, los cuales se realizarán conforme avance el proyecto. B.C) De los pagos que se realizan con posterioridad al Contratista después del plazo acordado para la ejecución de la obra, se le deducirá el valor que corresponde en concepto de sanción de retraso de la misma de conformidad con el artículo 85 de la Ley de Contrataciones del Estado y 62 Bis. del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; Acuerdo Gubernativo 172-2017; Y, **C) IMPUTACION DEL GASTO:** Los pagos deberán imputarse a la partida presupuestaria que para el efecto designe la MUNICIPALIDAD bajo responsabilidad de la Dirección de la Administración Financiera Integrada Municipal, los cuales provendrán del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del presente ejercicio fiscal del Gobierno Central por medio del Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE- de San Marcos. **CUARTA: PLAZO:** EL CONTRATISTA se obliga a terminar totalmente y a entera satisfacción de la MUNICIPALIDAD, los trabajos contratados dentro de un plazo de **OCHO MESES (DOSCIENTOS CUARENTA DIAS CALENDARIO)**, el cual iniciará a computarse a partir de la fecha del acta de inicio que deberá suscribir la Secretaría Municipal de LA MUNICIPALIDAD. EL CONTRATISTA deberá concluir la obra en el plazo estipulado, estableciendo expresamente que LA MUNICIPALIDAD no reconocerá ninguna prórroga del plazo para la terminación de los trabajos, salvo que este plazo se ampliará por caso fortuito, fuerza mayor o por causas imputables a LA MUNICIPALIDAD. **QUINTA: CONDICIONES ESPECIALES:** El proyecto descrito será financiado de la siguiente forma: a) Con aportes del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado para el ejercicio fiscal dos mil veintitrés (2023) a través del Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE- de San Marcos, con la cantidad de UN MILLON CIENTO OCHENTA MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE QUETZALES EXACTOS (Q.1,180,189.00), y para el ejercicio fiscal dos mil veinticuatro (2024) con la cantidad de OCHOCIENTOS MIL QUETZALES EXACTOS (Q.800,000.00); b) Con aportes del Presupuesto General de Ingresos y Egresos de la Municipalidad de San Cristóbal Cucho, San Marcos, para el ejercicio fiscal dos mil veintitrés (2023) con la cantidad de DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS ONCE QUETZALES EXACTOS (Q.19,811.00); haciendo un total de DOS MILLONES DE QUETZALES EXACTOS (Q.2,000,000.00). **SEXTA: CASOS FORTUITOS O FUERZA MAYOR:** Si surgiere caso fortuito o

SECRETARIA MUNICIPAL  
CONSTRUCCION  
AVENIDA 5 ZONA 4, SAN MARCOS



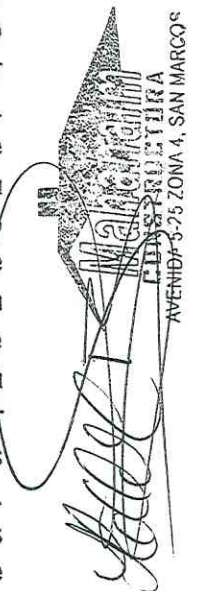
# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTÓBAL CUCHO.

DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
LIBRO PARA CONTRATOS MUNICIPALES



033

causa de fuerza mayor que demore o impida la entrega de lo pactado en los casos establecidos, EL CONTRATISTA, deberá comunicarlo por escrito a LA MUNICIPALIDAD CONTRATANTE, dentro del improrrogable plazo de treinta (30) días antes del vencimiento del contrato, conforme a lo establecido en el Acuerdo Gubernativo Número 172-2017 de la Presidencia de la República de Guatemala, artículo 26 que reformo el 43 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **SÉPTIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** a) Instalar el número de cámaras de conformidad con la magnitud de la obra, que permita visualizar en línea el desarrollo de la misma a través de internet, para acceder al sistema de monitoreo que permita a la población en general observar el avance de la misma, manteniendo activos los hipervínculos publicados en Guatecompras de las cámaras que se declaren como parte del proyecto y por toda la duración del mismo, siendo de carácter obligatorio el archivo electrónico correspondiente que contenga el historial de la grabación y que deberá ser entregado a la Municipalidad, la cual se debe actualizar mensualmente, para cumplir con el artículo 82 del Decreto Numero 16-2021 del Congreso de la República de Guatemala, Ley del Presupuesto General de Ingresos y Egresos del Estado; b) Ejecutar los trabajos a entera satisfacción de LA MUNICIPALIDAD, ajustándose estrictamente a este contrato y a los documentos que forman parte del mismo. A este respecto EL CONTRATISTA declara que ha estudiado cuidadosamente dichos documentos y se compromete a señalar cualquier error, omisión, contradicción, o incongruencia que a su juicio pudiesen presentar, debiendo en tal caso efectuar consultas y hacer las observaciones pertinentes antes de efectuar el trabajo que pudiese resultar afectado; c) Aceptar la supervisión del proyecto por personal designado por la MUNICIPALIDAD, quien tendrá carácter de autoridad ante EL CONTRATISTA; y supervisiones de representantes del Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE- de San Marcos. d) Acatar instrucciones, indicaciones y recomendaciones que le formule por escrito EL SUPERVISOR, quien tiene la obligación de rechazar los trabajos o la obra que no se ajusten a las especificaciones convenidas y ordenar la paralización de la misma cuando existan causas que justifiquen esa medida; e) A ejecutar el proyecto en el lugar indicado en este contrato, el cual ya es conocido por el CONTRATISTA en su localización, f) El CONTRATISTA queda obligado a que al momento de gestionar el pago de alguna estimación, presentará juego de fotografías impresas que comprueben el avance físico del proyecto. Así mismo al finalizar la obra, deberá entregar en forma digital el juego completo de fotografías, desde el inicio del proyecto hasta su completa finalización con una (1) copia, para entregar a la Dirección Municipal de Planificación; g) Todo trabajo defectuoso, ya sea por la calidad del material empleado o la mano de obra, según se establezcan las especificaciones técnicas de construcción aplicables a este contrato, deberá ser corregido a costo del CONTRATISTA; h) El personal o cualquier otro recurso humano nacional o extranjero que empleare EL CONTRATISTA en la realización de los trabajos, lo hará bajo su estricta responsabilidad, por lo que LA MUNICIPALIDAD no tendrá con el personal o cualquier recurso humano ninguna relación laboral, civil ni de cualquier otra naturaleza, y en consecuencia EL CONTRATISTA por su cuenta y bajo su responsabilidad pagará sueldos y salarios, planillas y cuotas de seguridad social y demás cuotas impuestas por las leyes laborales, eximiendo en forma expresa a la MUNICIPALIDAD de cualquier responsabilidad por tal concepto; i) Presentar ante LA MUNICIPALIDAD el Libro de Bitácoras debidamente autorizado por la Contraloría General de Cuentas del referido proyecto, en aras de que LA MUNICIPALIDAD lo revise y custodie, al finalizar el proyecto descrito el cual deberá entregarse en la Dirección Municipal de Planificación de LA MUNICIPALIDAD. En dicho libro EL SUPERVISOR, como una de sus funciones, anotará las observaciones referentes al proceso de ejecución del proyecto y el mismo servirá como base para resolver controversias que pudiesen surgir en el proceso de ejecución del proyecto; j) Colocar el Rotulo respectivo del proyecto con los datos generales de la obra al inicio de la misma, con dimensiones determinadas por la Municipalidad y el Consejo Departamental de Desarrollo –CODEDE- de San Marcos. **OCTAVA: MATERIALES, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS:** Los materiales, maquinaria y herramientas serán proporcionados por EL CONTRATISTA quien los colocará en el lugar de la obra y cubrirá los pagos de fletes necesarios, y estarán bajo su responsabilidad, si "EL CONTRATISTA", que contraviniendo total o parcialmente el contrato perjudicará a "LA MUNICIPALIDAD" Variando la calidad o cantidad del objeto del mismo, será sancionado con una multa del cien por ciento (100%) del valor que represente la parte afectada de la negociación; Conforme lo establece el artículo 86 de la Ley de contrataciones del Estado. **NOVENA: FIANZAS Y GARANTIAS, Y RESPONSABILIDAD AMBIENTAL:** El contratista se obliga a pagar a favor de la Municipalidad las siguientes garantías: I. **FIANZA DE ANTICIPO:** Por el monto total del anticipo indicado en la cláusula tercera del presente contrato, para garantizar la correcta aplicación del mismo hasta su total





# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTÓBAL CUCHO.

DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS  
SECRETARIA MUNICIPAL  
LIBRO PARA CONTRATOS MUNICIPALES



034

amortización, EL CONTRATISTA deberá otorgar a favor de la municipalidad una fianza de anticipo equivalente al veinte por ciento (20%) del valor total del contrato, de acuerdo a lo que establece el artículo 58 de la Ley de Contrataciones del Estado y 51 de su Reglamento. **II. FIANZA DE CUMPLIMIENTO:** Como requisito previo para la aplicación del presente contrato, el contratista deberá otorgar a favor de la municipalidad en una Institución Afianzadora y de reconocida capacidad y solvencia económica una fianza equivalente al diez por ciento (10%) del monto total contratado, la cual garantizará con un diez por ciento (10%) del valor total de la fianza, el pago de salarios y prestaciones laborales de los trabajadores que se emplean en la obra y el pago de cuotas del Instituto Guatemalteco de Seguridad Social, y con el noventa por ciento (90%) restante, el cumplimiento de contrato de acuerdo a las especificaciones, planos y demás aspectos contractuales, así como la ejecución de la Obra dentro del tiempo estipulado, dicha fianza estará vigente hasta que La Municipalidad extienda constancia de haber recibido a satisfacción la garantía de conservación de la obra, artículo 65 de la Ley de Contrataciones del Estado, 55 y 56 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. **III. FIANZA DE CONSERVACIÓN:** Esta fianza será por el equivalente al quince por ciento (15%) del valor original de las reparaciones de las fallas y desperfectos que resultaren por causas imputables al contratista de la obra y que aparecieren durante el tiempo de responsabilidad de dieciocho (18) meses conforme lo indica el artículo 67 de la Ley de Contrataciones del Estado. El vencimiento del tiempo de responsabilidad a que se refiere el párrafo anterior no exime al contratista de las responsabilidades por destrucción o deterioro de la obra debido a dolo o culpa de su parte por el plazo de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de recepción de la obra. **IV. FIANZA DE SALDOS DEUDORES:** Esta será por el cinco (5%), del valor total del presente contrato y que garantizará el pago de saldos deudores a favor de la Municipalidad o de terceras personas que resultaren en la liquidación y si no hubiere Saldos Deudores esta garantía será cancelada de conformidad con el artículo 68 de la Ley de Contrataciones del Estado. **V. FORMALIDADES.** Todas las fianzas deberán formalizarse mediante póliza emitida por instituciones autorizadas para operar en Guatemala mediante la certificación de autenticidad que emita la entidad afianzadora, misma que deberá anexarse a la póliza respectiva, en donde se hará constar que la fianza ha sido emitida en cumplimiento de la Ley que rige la emisión de fianzas y que el firmante de la póliza posee las facultades y competencias respectivas. **VI. RESPONSABILIDAD AMBIENTAL:** Yo, el CONTRATISTA, manifiesto que me hago responsable a partir de la firma del presente contrato administrativo cumplir fielmente con todas las medidas de mitigación, planes de gestión ambiental, compromisos ambientales de control y seguimiento, y cualquiera otros descritos en el instrumento de Evaluación Ambiental, plan de seguridad y manejo ambiental, plan de contingencia, plan de manejo y disposición final de desechos y el plan de monitoreo ambiental propuestos en el Instrumento de Evaluación de Impacto Ambiental para el funcionamiento del proyecto evaluado, así como con las recomendaciones o indicaciones que emitió el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, respecto al proyecto bajo mi responsabilidad como se indican claramente en ese instrumento expedido por el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales; así mismo a las penas relativas contempladas en la ley penal en caso de desviarse el objetivo y la naturaleza del presente contrato, eximiendo expresamente en su totalidad la responsabilidad del Alcalde Municipal quien viene representando a la MUNICIPALIDAD. **DÉCIMA: GESTION DE RIESGO:** Yo el CONTRATISTA me comprometo a asumir como parte del presente contrato la obligatoriedad de incluir y realizar las medidas de mitigación o reducción de riesgo para la aplicación del "Análisis de Gestión de Riesgo en Proyectos de Inversión Pública – AGRIP-", en cumplimiento a lo establecido en el punto resolutivo Numero 04-2016 del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano y Rural –CONADUR-. **DÉCIMA PRIMERA: SUBCONTRATOS Y PROHIBICIONES:** El contratista no podrá subcontratar parcial o totalmente los trabajos objeto del presente contrato, quedando prohibido ceder, gravar, enajenar o traspasar en cualquier forma los derechos y obligaciones que se adquieren por este contrato. **DECIMA SEGUNDA: DECLARACIÓN JURADA:** El contratista declara bajo juramento solemne y voluntario, que no está comprendido en ninguna de las prohibiciones ni limitaciones contenidas dentro del artículo 80 de la Ley de Contrataciones del Estado. **DECIMA TERCERA: INSPECCION, RECEPCION, LIQUIDACIÓN Y FINIQUITO:** El contratista deberá permitir en cualquier momento que las personas designadas por La Municipalidad, Contraloría General de Cuentas y otras entidades Gubernamentales inspeccionen los trabajos, si los mismos estuvieren ejecutados a entera satisfacción, el contratista hará entrega de la Obra a la Comisión Receptora nombrada para el efecto, la que suscribirá el acta respectiva para proceder posteriormente a la liquidación correspondiente de conformidad con los artículos 55, 56, y 57 de la Ley de Contrataciones del Estado, y 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.






# MUNICIPALIDAD DE SAN CRISTÓBAL CUCHO.

DEPARTAMENTO DE SAN MARCOS  
SECRETARÍA MUNICIPAL  
LIBRO PARA CONTRATOS MUNICIPALES

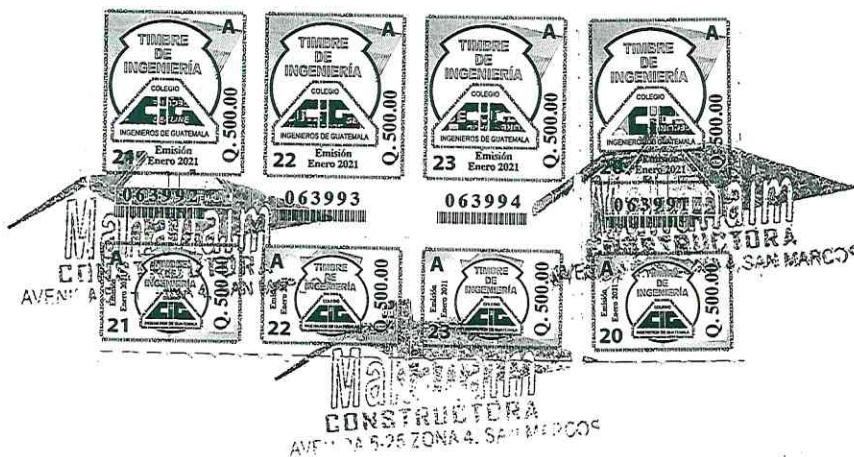


y extienda el finiquito del presente contrato, autorizando los pagos finales y ordenando la liquidación y cancelación de la fianza respectiva. **DÉCIMA CUARTA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO:** El contrato se tendrá por terminado cuando ocurra cualquiera de las circunstancias siguiente: a) Por cumplimiento del mismo, b) Por vencimiento de plazo, c) Por mutuo consentimiento de las partes, d) Por caso fortuito o de fuerza mayor debidamente comprobados, e) Si al contratista le fueran embargado bienes que afecten el cumplimiento del contrato. **DECIMA QUINTA: CONTROVERSIAS:** Los contratantes convenimos expresamente que cualquier diferencia que surja entre las partes derivadas del presente contrato, serán resueltas a la mayor brevedad directamente por la vía conciliatoria, caso contrario renunciarnos al fuero de nuestro domicilio y nos sometemos a los tribunales competentes y señalamos como lugares para recibir notificaciones las direcciones mencionadas al principio de este instrumento para LA MUNICIPALIDAD y EL CONTRATISTA respectivamente, en el caso de cambios de direcciones daremos aviso inmediatamente proporcionando la nueva dirección, sin perjuicio que en caso de no hacerse dicha comunicación, se tendrán como bien hechas las notificaciones que en los respectivos lugares se realicen ya sea administrativamente o judicialmente. **DECIMA SEXTA: IMPUESTOS Y RETENCIONES:** El Contratista de conformidad con la Ley de la materia queda obligado al pago de los impuestos correspondientes, así como cualquier pago Tributario o de cualquier naturaleza que establezcan las Leyes del País. **DECIMA SÉPTIMA. ACEPTACION:** Los contratantes en las calidades con que respectivamente actuamos, aceptamos el presente contrato en todas y cada una de sus cláusulas sin hacerle modificación o enmienda alguna, el cual previa lectura íntegra por los comparecientes y bien enterados de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales correspondientes, lo ratificamos, sellamos y firmamos en el mismo lugar y fecha, en el respectivo libro de contratos autorizado por la Contraloría General de Cuentas, por quienes intervenimos damos fe.

  
Prof. Wilman Hernán Orozco Orozco  
Alcalde Municipal  
San Cristóbal Cucho, San Marcos



  
Hernán Arturo Maldonado  
Propietario y/o Representante Legal  
CONSTRUCTORA MAHANAIM



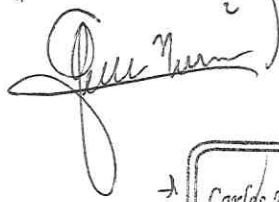
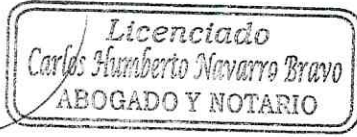
### ACTA DE LEGALIZACIÓN DE FIRMAS

En el municipio de San Marcos, del departamento de San Marcos, el nueve de mayo del año dos mil veintitrés, como Notario DOY FE: que las firmas que anteceden, son Auténticas por haber sido puestas en mi presencia el día de hoy por los señores **Wilman Hernán Orozco Orozco**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil setecientos cincuenta y cinco (1755) veinte mil seiscientos quince (20615) un mil doscientos veinticinco (1225) y **Hernán Arturo Maldonado Rodas**, quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación un mil ochocientos cinco (1805) cincuenta mil ciento cincuenta y dos (50152) un mil doscientos uno (1201), ambos documentos extendidos por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala; dichas firmas se encuentran signadas en seis (6) hojas membretadas de la municipalidad de San Cristóbal Cucho, Departamento de San Marcos y en el libro de contratos autorizado por la Contraloría General de Cuentas, que contiene CONTRATO ADMINISTRATIVO DE OBRA PUBLICA NUMERO SETENTA Y DOS GUION DOS MIL VEINTITRES (72-2023), referente al proyecto: MEJORAMIENTO ESCUELA PREPRIMARIA CABECERA MUNICIPAL, SAN CRISTOBAL CUCHO, SAN MARCOS. Los signatarios leen lo escrito y enterados de su contenido, objeto validez y demás efectos legales lo aceptan ratifican y firman.

f.   
Wilman Hernán Orozco Orozco

f.   
Hernán Arturo Maldonado Rodas

ANTE MÍ:

  
→   
Licenciado  
Carlos Humberto Navarra Bravo  
ABOGADO Y NOTARIO

